

A photograph of a cafe with yellow outdoor seating and large glass windows. The cafe has a modern, minimalist design with large glass doors and windows. The outdoor seating consists of yellow metal tables and chairs. The building is a light-colored stone or concrete. The text is overlaid on the image.

BOLTOK, HELYEK, EMBEREK... FÖLDSZINTI FUNKCIÓK TÉRBELI MEGOSZLÁSA ÉS IDŐBELI VÁLTOZÁSAI

SZENDREI ZSOLT

építésmérnök, PhD hallgató

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Építésmérnöki kar, Urbanisztika tanszék

szendrei.zsolt.hu@gmail.com, +36-20-955-98-98

An aerial photograph of Budapest, Hungary, showing the city's dense urban layout and the Danube River. A large, irregularly shaped area in the center-right of the image is highlighted in a semi-transparent blue color, indicating the Lipótváros district. The text is overlaid on a semi-transparent grey box in the top right corner.

BELVÁROS – LIPÓTVÁROS

kiskereskedelmi szerkezetének vizsgálata

An aerial photograph of Budapest, Hungary, showing the city's dense urban layout and the Danube River. A small, narrow, and winding area at the bottom of the image is highlighted in a semi-transparent blue color, indicating Bartók Béla Street. The text is overlaid on a semi-transparent grey box in the bottom left corner.

BARTÓK BÉLA ÚT

jelenlegi átalakulásainak vizsgálata



Miért fontosak a földszinti funkciók

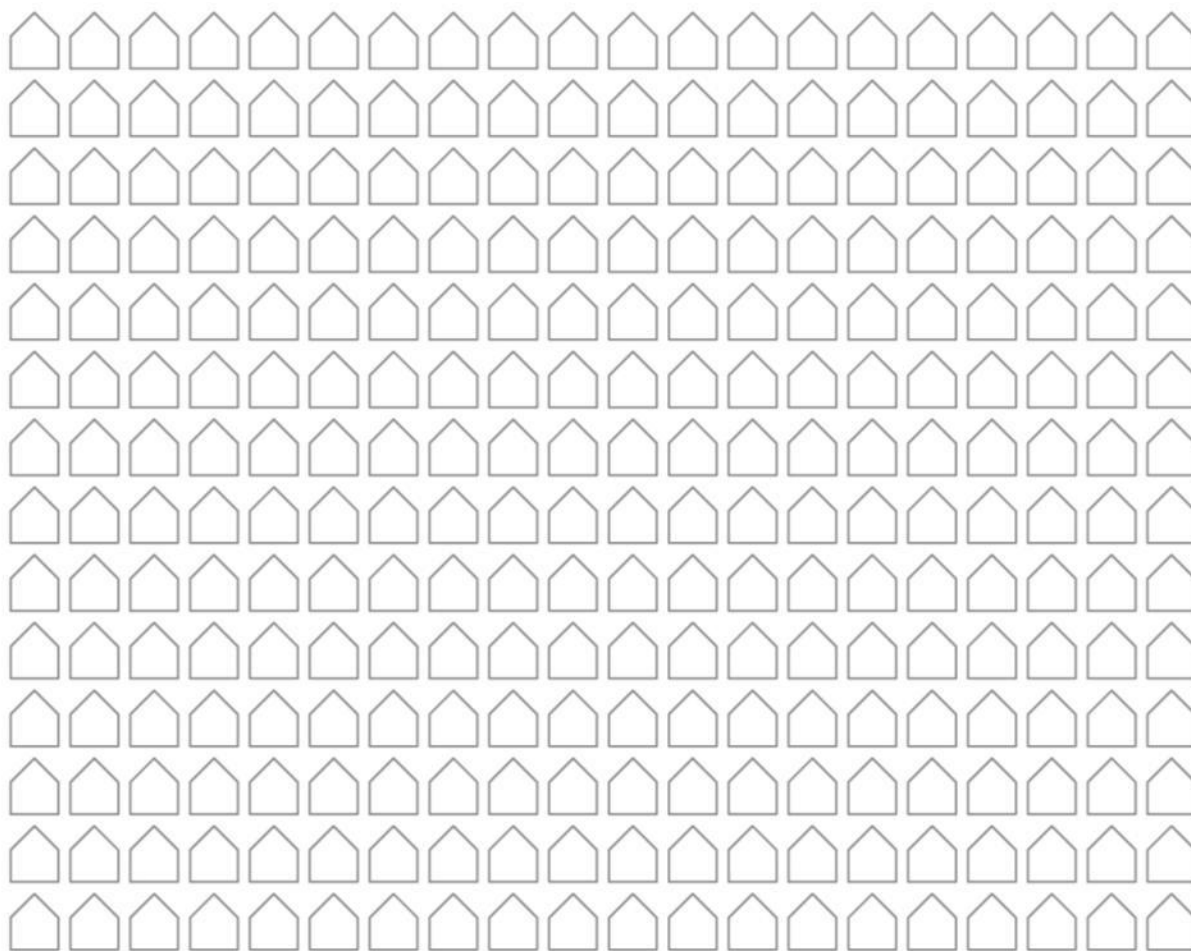
- Alapvető városalkotó erő
- Meghatározza a városhasználat mintázatait
- Fenntartható város alapja a működő, funkcionálisan diverz belváros
- Élettel tölti meg a várost
- Hatással van a kereskedelmi mintázatokra
- Város élhetőségét befolyásolja
- A gazdaság fontos pillére a kiskereskedelem és a szolgáltatóipar
- Köztérhasználat elősegítői



Mi is a gond a földszinti funkciókkal

- Nincs rendes nyilvántartás
- Nagyon nehezen követhető folyamatok
- Nagyon gyors a fluktuáció
- Üresedő boltok elharapózása
- Színvonal csökkenés
- Vannak előrelépések
- Tematikus szerveződések
- Természetesen pozitív folyamatok is
- Saját adatbázis építés

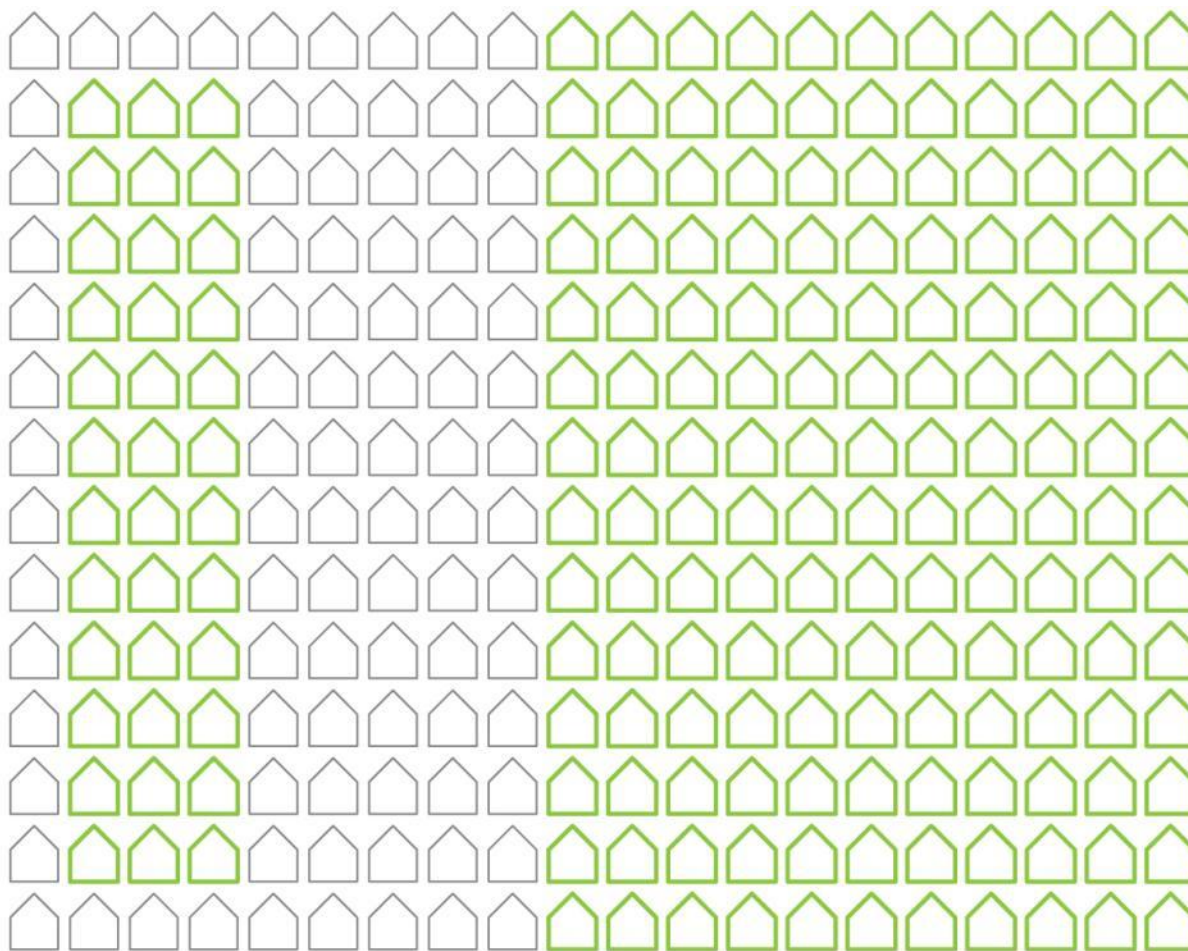




- Földszinti funkciók magyar nyilvántartása



- nem léteznek
- nincs rendszeresen frissítve törvényi előírás ellenére
- kereskedelmi tevékenységekre/továbbiak kutatása



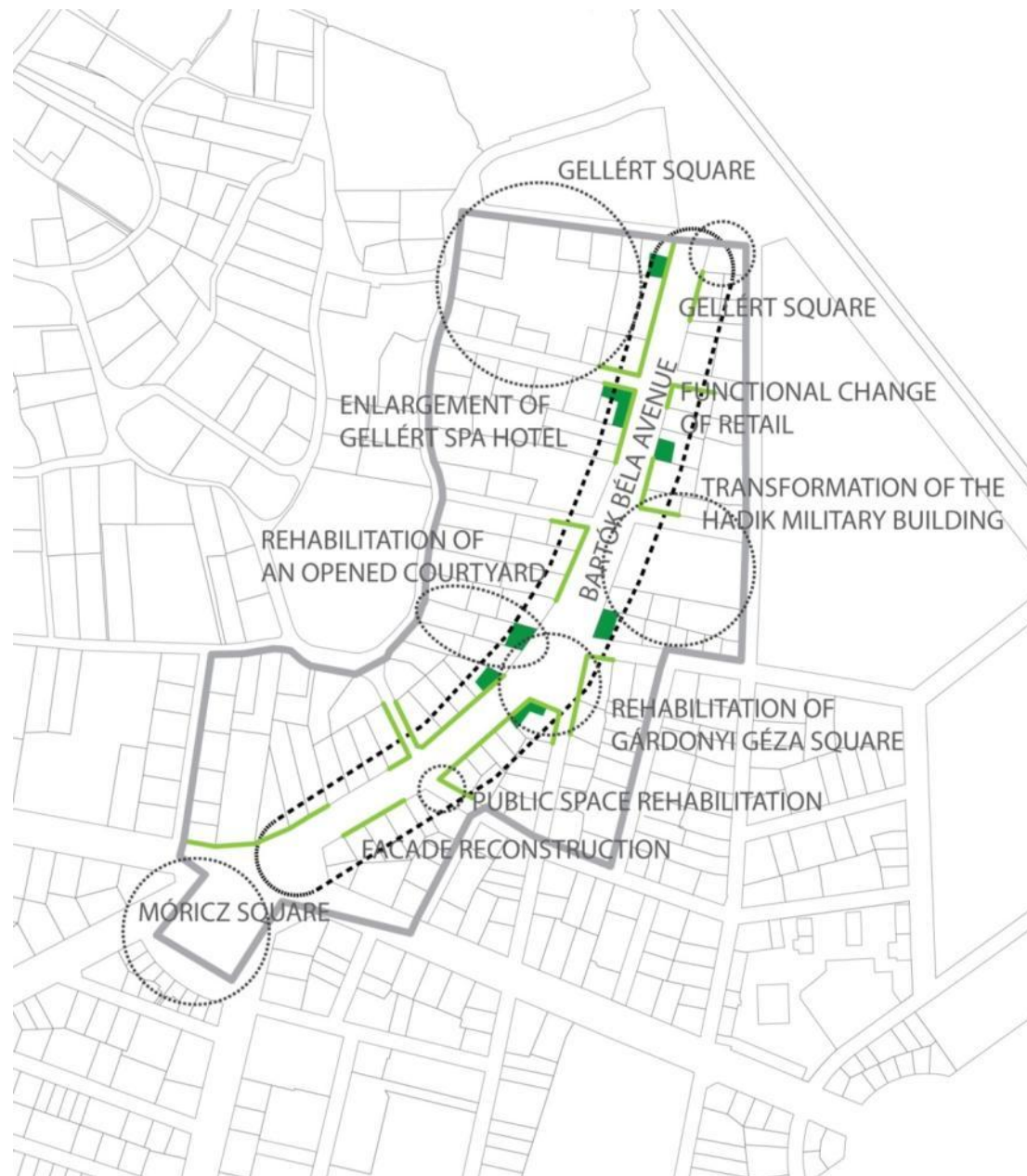
- próbálok összetenni egy adatbázist következtetések levonásához
- jelenleg a helyszíni bejárás az leghatékonyabb módszer
- saját vizsgálatok / hallgatói közreműködés



BARTÓK BÉLA ÚT
jelenlegi átalakulásainak vizsgálata

KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT PROJEKT

- IVS 2009
- Rehabilitációs stratégia
- A kulturális és központi szerep növelése
- Turisztikai szerep növelése
- Központi szerep erősítése
- Közterületek és zöld felületek fejlesztése
- Közlekedési problémák kezelése
- Időszakos adatfelvétel
- Egy közbenső rövid kiértékelő tanulmány



KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT PROJEKT

- Jól működő városi terület
- Kerület szeretne volna megváltoztatni és „Ráday utcává” alakítani
- Vegyes fogadtatás, boltosok, lakók negatív
- Eredmény kétoldalú
- Megvalósuló köztér rehabilitáció hatásai pozitívabbak
- Megjelennek a galériák
- De megjelennek a turkálók is párhuzamosan
- Nő a teraszok száma



A KVK PROJEKT ÉRTÉKELÉSE_FUNKCIONÁLIS KÉRDÉSEK_HIVATALOS INDIKÁTOROK

Kulturális Városközpont Projekt átfogó vizsgálata

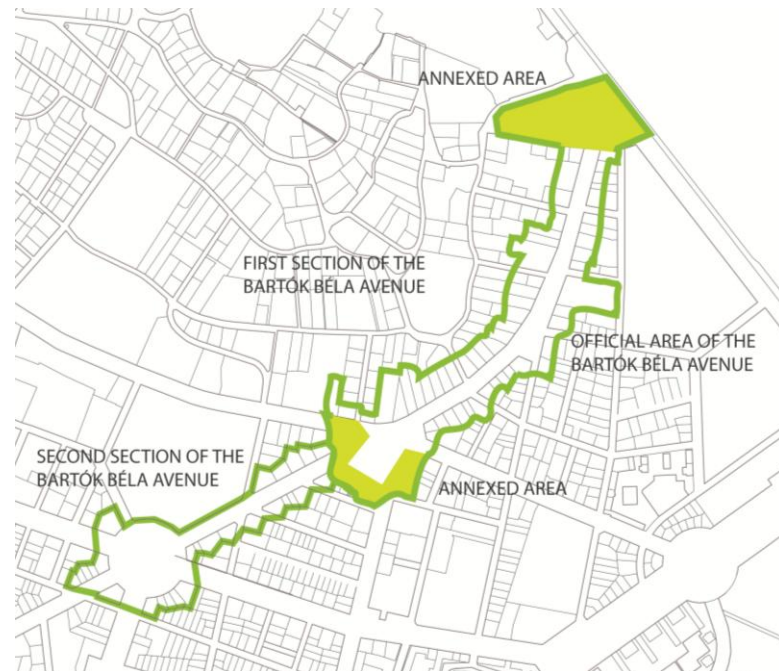
Terület összehasonlító vizsgálati

Térbeli vizsgálat:

módosított területhatár és az út folytatása

Időbeli vizsgálat:

3 időben lévő vizsgálat



INDICATOR	initial value	end value	value in 2013
1_Vitality index	0,29	0,39	no data
2_The comfort level of the houses	5,8	4,4	no data
3_The proportion of the employees	56,4%	57,4%	no data
4_The migration of the population	will decrease and will be proportionate to the number of population		decrease in the whole district
5_Tourism, the duration of stay per guest	2,54	2,7	2,403
6_Tourism, the number of the accommodations	4542 place	6000 place	4192 place

FUNKCIONÁLIS SZEMPONTOK ELEMZÉSE

- Ételboltok aránya mind a két oldalon 10% körül
- Új funkcionális elemek koncentrálódása a KVK területen
- Eredeti helyzet még a domináns
- Galériák nagy aránya a KVK területén
- Nemzeti dohányboltok hatása



HATÁSOK

- Önkormányzat sajátos kizorító kereskedelempolitikája
- Üres boltok elharapózása
- Elnyúló átalakulási szakasz
- Önkormányzat kevés tulajdonnal rendelkezik
- Sok turkáló jelenik meg
- Nem egyértelmű a jövőkép

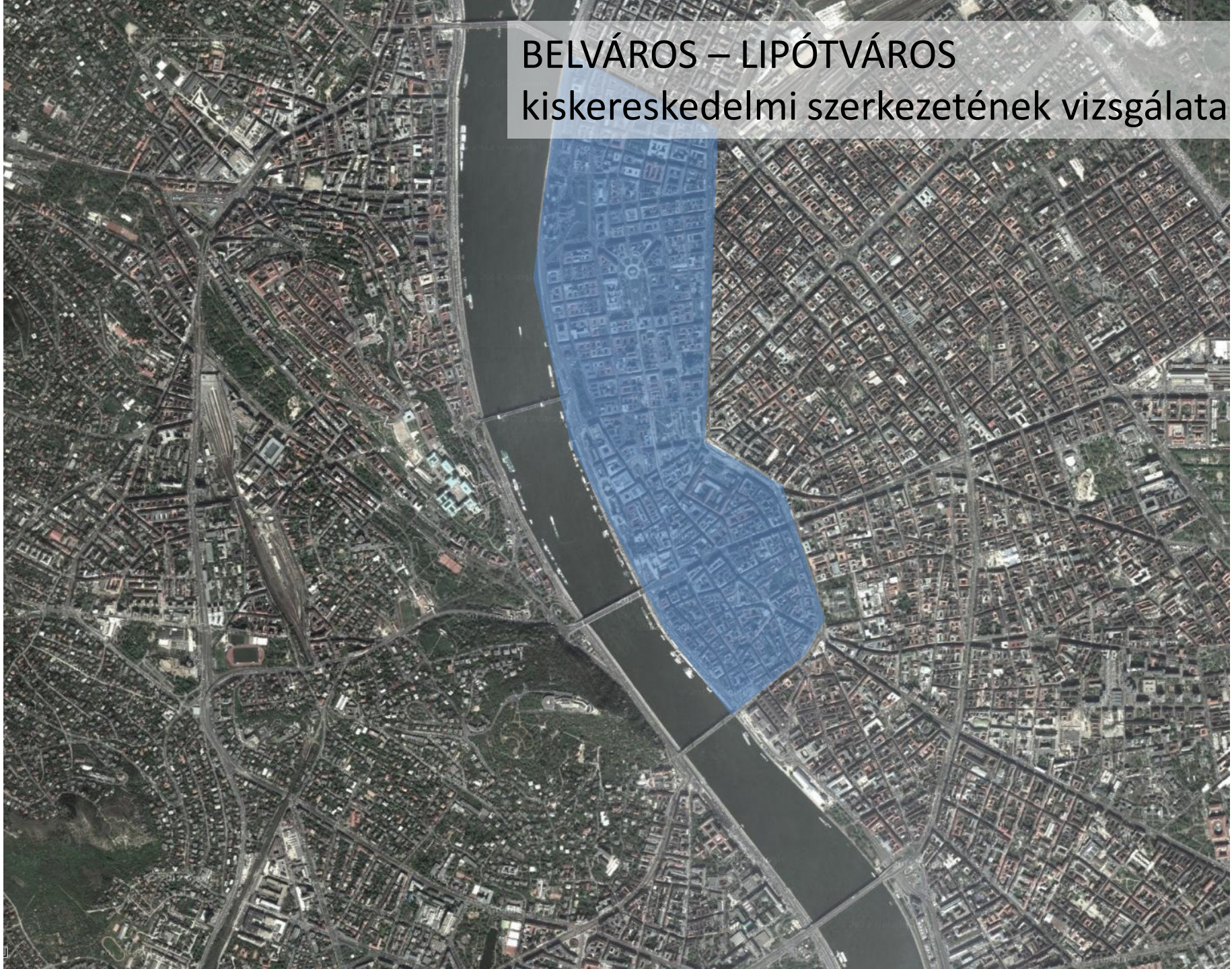






BELVÁROS – LIPÓTVÁROS

kiskereskedelmi szerkezetének vizsgálata



FUNKCIÓVADÁSZAT

BUDAPEST BELVÁROSI TERÜLETEINEK KÖZTÉRHASZNÁLATI VIZSGÁLATA

GERMÁN TIBOR

SZENDREI ZSOLT

2014 BUDAPEST

FUNKCIÓVADÁSZAT (Germán Tiborral)

- Hallgatói bevonással V. Kerület szintű felmérés
- Három tematikus vizsgálati fókusz:
 - Gyalogos forgalomszámlálás
 - Közterületek viselkedéstérképezése
 - Földszinti funkciótérképezés
- Funkciók használat szempontú elemzése
- Eltérő vásárolási mintázatok elemzése
- Funkciócsoportok térbeli elhelyezkedésének elemzése

FUNKCIÓVADÁSZAT

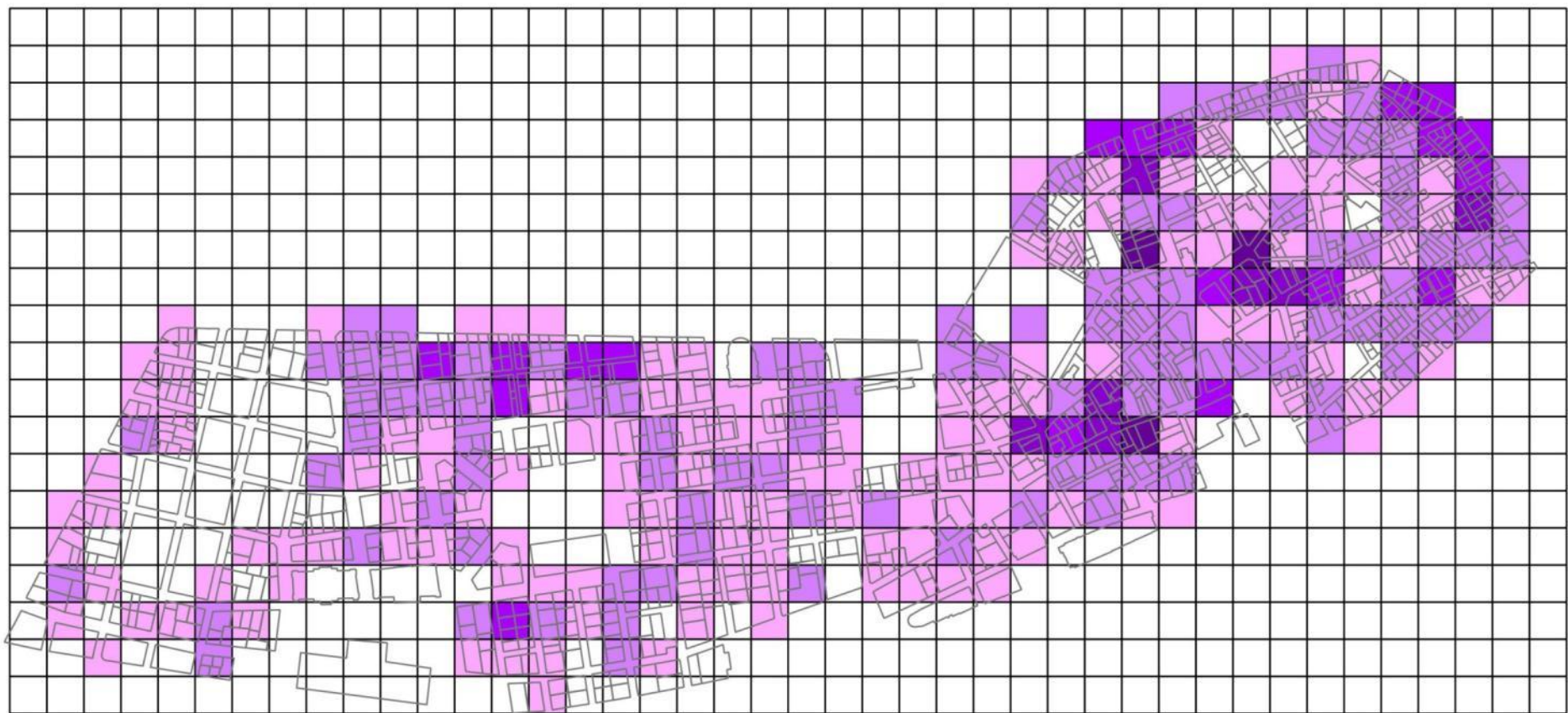
BUDAPEST BELVÁROSI TERÜLETEINEK KÖZTÉRHASZNÁLATI VIZSGÁLATA

GERMÁN TIBOR

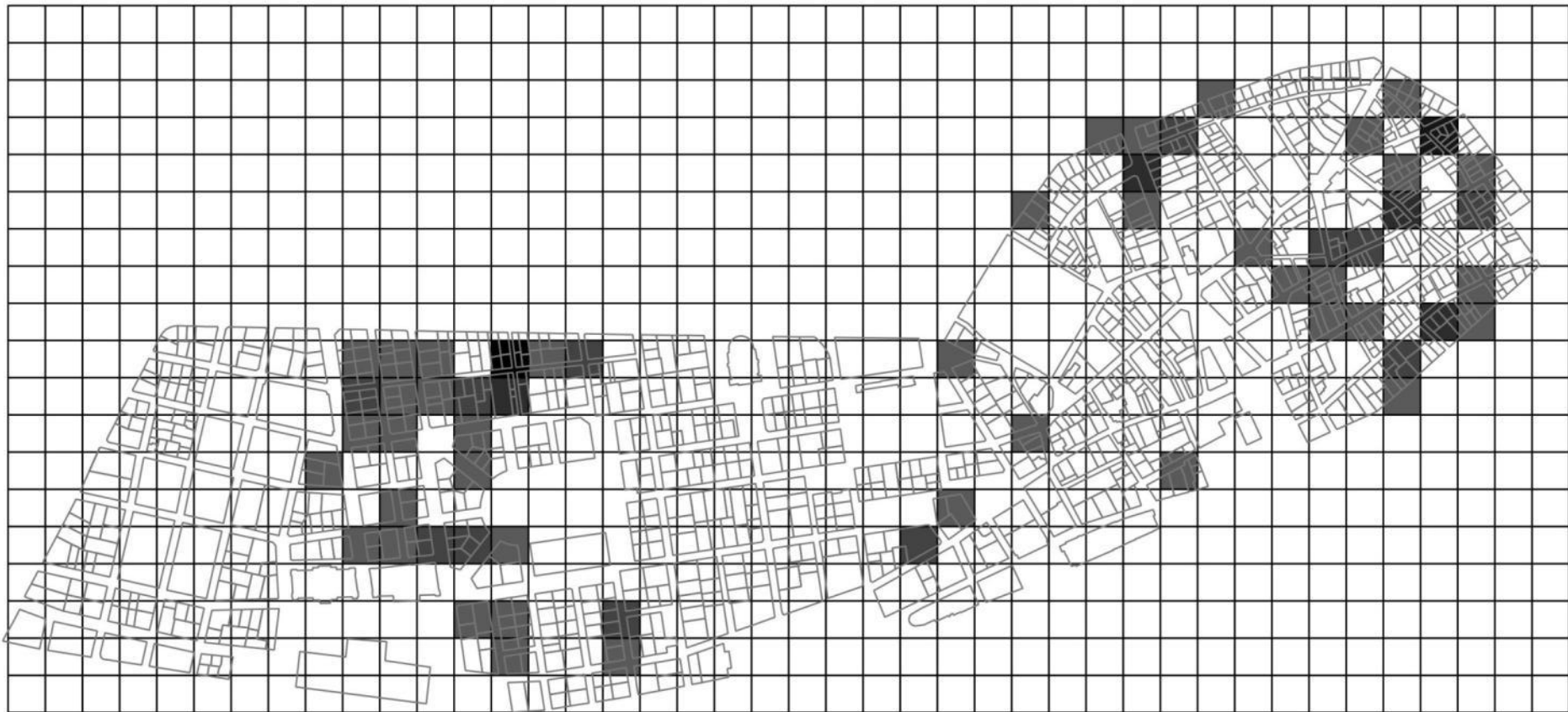
SZENDREI ZSOLT

2014 BUDAPEST

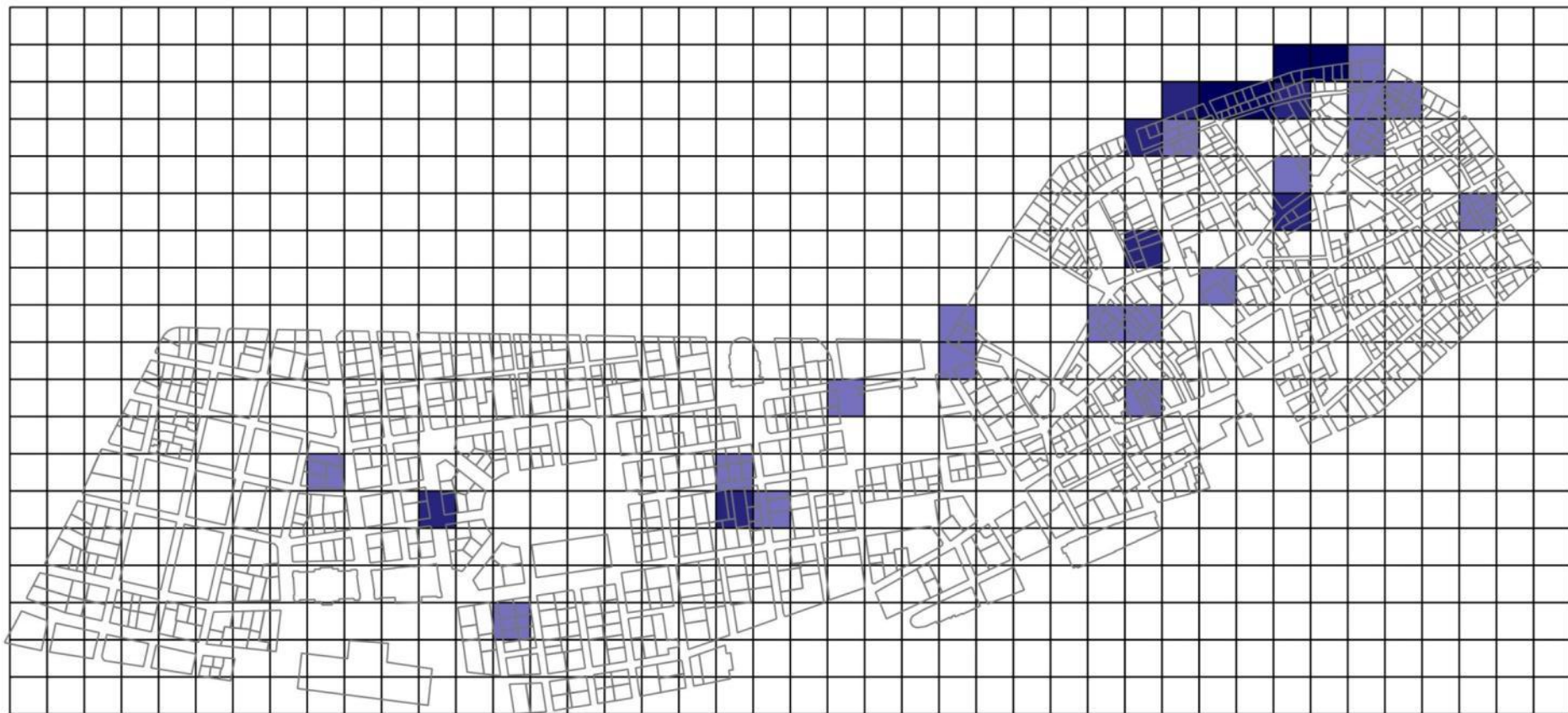




Boltok száma, Budapest V. kerület, forrás:saját



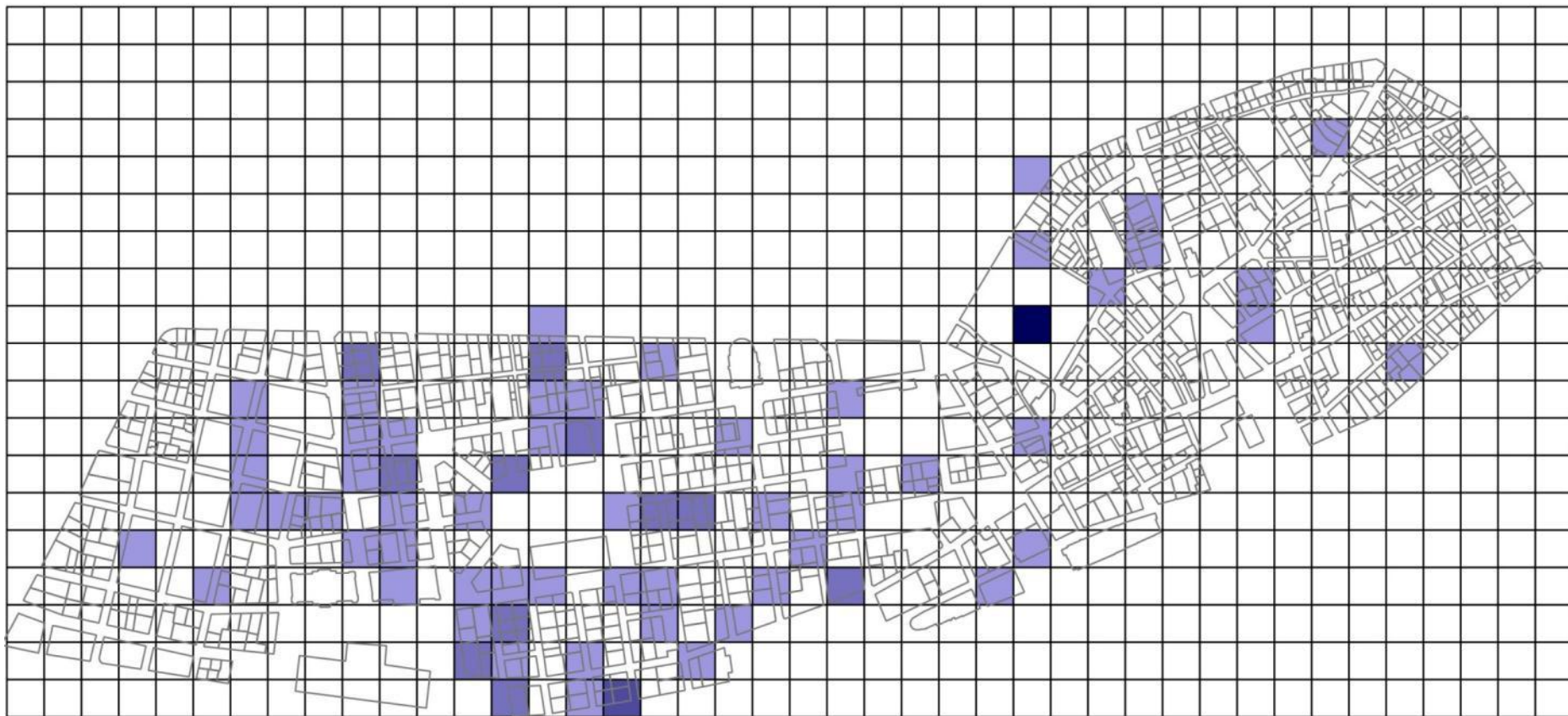
Üres üzletek száma, Budapest V. kerület, forrás:saját



Könyvesboltok és antikváriumok száma, Budapest V. kerület, forrás:saját



Ruhaboltok száma, Budapest V. kerület, forrás:saját



„zárt” közfunkciók száma, Budapest V. kerület, forrás:saját

NYILVÁNTARTÁS TEMATIKUS UTCÁK
HASZNÁLHATÓSÁG
ÜRES BOLTOK
VÁSÁRLÁSI SZOKÁSOK
JELZŐRENDSZER VÁROSHASZNÁLAT
KÖZTÉRHASZNÁLAT
TÁRSADALMI INDIKÁTOR

The background image shows a street-level view of a cafe or restaurant terrace. In the foreground, there are several round and square tables with bright yellow metal chairs. The terrace is paved with light-colored stone tiles. In the background, there is a building with large glass windows and doors, some with flower boxes hanging from them. A few people are seated at the tables, and a car is visible on the street to the left. A semi-transparent grey box is overlaid on the image, containing text.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

SZENDREI ZSOLT

építésmérnök, PhD hallgató

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Építésmérnöki kar, Urbanisztika tanszék

szendrei.zsolt.hu@gmail.com, +36-20-955-98-98